

ЗАРЕГИСТРИРОВАН:

Межрайонная ИФНС России № 15  
по Санкт-Петербургу

Новая редакция устава юридического  
лица

ОГРН 103 483 200 9654

представлена при внесении в ЕГРЮЛ

дате от 22 АВГ 2016

ИН 916 484 733 2564

УТВЕРЖДЁН:

решением Общего собрания  
членов ТСЖ «Приморское»

Протокол № 3 от «29» мая 2016 г.

Председатель Правления ТСЖ

\_\_\_\_\_/Новиков М.Д./

# УСТАВ

Товарищества собственников жилья

«Приморское»

Санкт-Петербург

2016

## 1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья «Приморское» (далее – Товарищество), созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 197374, Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 117, к. 2 (далее - многоквартирный дом), в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов и на основании решения Общего собрания членов товарищества (протокол № 3 от 29 мая 2016 года).

Настоящий Устав является новой редакцией Устава ТСЖ «Приморское».

Полное наименование товарищества: Товарищество собственников жилья «Приморское». Краткое наименование: ТСЖ «Приморское».

1.2. Место нахождения Товарищества: 197374, Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 117, корпус 2.

1.3. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанность и выступать истцом и ответчиком в суде, имеет самостоятельный баланс.

1.4. Товарищество имеет печать со своим наименованием, штампы, собственный бланк, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.5. Товарищество является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества. **По вопросам, не нашедшим отражение в Уставе, товарищество руководствуется законодательством Российской Федерации.**

## 2. Цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданное в целях:

1) совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: Петербург, улица Савушкина, дом 117, корпус 2, в том числе обеспечения надлежащего технического противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений.

2) реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению и пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме.

### **3. Предмет деятельности Товарищества**

3.1. Предметом деятельности Товарищества являются:

- организация и осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом;
- обеспечение владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;
- обеспечение принятия решений собственниками помещений о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме;
- организация обеспечения собственников помещений в многоквартирном доме коммунальными услугами, снабжения водой, теплом, электроэнергией и иными ресурсами и их оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующими службами городского хозяйства;
- организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, эксплуатации и управлению комплексом движимого и недвижимого имущества многоквартирного дома;
- организация проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме;
- обеспечение выполнения собственниками помещений в многоквартирном доме в границах недвижимого имущества Правил пользования помещениями, общим имуществом (далее - Правила);
- обеспечение исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищества;
- взыскания убытков, причиненных Товариществу, в том числе его членами;
- защита охраняемых законом гражданских прав и интересов членов Товарищества (по правоотношениям, вытекающим из членства в Товариществе);
- представление общих интересов собственников помещений в многоквартирном доме в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.

3.2. Для достижения уставных целей Товарищество вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 2) сдача в аренду, внаем, иное пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Товарищество осуществляет права и несет обязанности, установленные статьями 137 и 138 ЖК РФ, в соответствии с предметом и целями деятельности.

3.4. Деятельность, ведение которой требует лицензирования, может осуществляться Товариществом после получения соответствующей лицензии.

### **4. Средства и имущество Товарищества.**

4.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами жилого комплекса.

4.2. Средства Товарищества состоят из:

- 1) обязательных платежей вступительных и иных взносов членов Товарищества;
- 2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- 3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- 4) прочих поступлений.



4.3. На основании решения общего собрания Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных определяется общим собранием членов Товарищества.

4.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества, а также вправе передать функцию по распоряжению денежными средствами Товарищества по договору управления многоквартирным домом с предоставлением права первой подписи.

## 5. Права Товарищества

5.1. Товарищество имеет право:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договоры с подрядными организациями, договоры о содержании общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и иные договоры;
- 2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также на другие установленные главой 13 ЖК РФ и настоящим Уставом Товарищества цели.
- 3) устанавливать на основе принятой Товариществом сметы доходов и расходов на год размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей и в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 4) выполнять работы для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги, связанные с содержанием принадлежащих указанным собственникам или используемых указанными пользователями помещений и оборудования, находящегося у них;
- 5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- 6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- 7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

5.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:

- 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме.
- 2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
- 4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;
- 5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

5.3. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по оплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

## **6. Обязанности Товарищества**

6.1. Товарищество обязано:

- 1) обеспечивать выполнение требований главы 13 ЖК РФ, положений других федеральных законов, иных нормативных актов, а также настоящего Устава Товарищества;
- 2) заключать договоры о содержании общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами Товарищества;
- 3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательстве, обязательства по договору;
- 4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- 6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действия третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- 8) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

## **7. Членство в Товариществе**

7.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество собственников жилья "Приморское";

7.2. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещения в многоквартирном доме;

7.3. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности.

7.4. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

7.5. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника (доля участия).

7.6. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.



7.7. На общем собрании член Товарищества член Товарищества обладает количеством голосов, пропорциональным доле участия.

## **8. Права и обязанности членов Товарищества**

8.1. Член Товарищества имеет право:

- получать информацию о работе Товарищества, работе органов его управления и контроля;
- знакомиться с данными финансового учета, отчетности и другой документацией;
- ежеквартально получать информацию о состоянии своего лицевого счета;
- на возмещение за счет средств Товарищества расходов, понесенных в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме;
- осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, Уставом Товарищества.

Юридическое лицо, являющееся членом Товарищества, осуществляет права и обязанности члена Товарищества через своего представителя.

8.2. Член Товарищества обязан:

- соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- выполнять положения, требования Устава Товарищества, решения общего собрания и решения Правления, принятые в пределах их компетенции;
- не совершать действий, нарушающих интересы Товарищества и его членов;
- исполнять взятые на себя обязательства по отношению к Товариществу;
- соблюдать установленные нормативы и технические требования по содержанию, использованию, перестройке и модернизации помещений или частей помещений, находящихся в его собственности, без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других собственников помещений в многоквартирном доме;
- возместить ущерб, нанесенный им самим (лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими помещения в соответствии с договором аренды или по иным основаниям, представленным собственникам помещений в многоквартирном доме), имуществу других собственников помещений в многоквартирном доме, либо общему имуществу;
- нести ответственность за своевременность платежей по предоставленным ему, нанимателям и арендаторам, принадлежащих ему помещений, водо-, тепло-, электроснабжению, горячему водоснабжению, канализации и иным коммунальным услугам;
- использовать общее имущество в многоквартирном доме только по прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом;
- обеспечить доступ представителям Товарищества, в том числе уполномоченным сотрудникам подрядных организаций в принадлежащее ему помещение для осмотра и ремонта общего имущества в многоквартирном доме или предотвращения возможного ущерба;
- нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, Уставом Товарищества

8.3. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

После вступления в члены Товарищества лицо, получившее право собственности на помещение, обязано в 10-дневный срок:

- предоставить в Правление Товарищества достоверные сведения, позволяющие идентифицировать члена Товарищества и осуществлять связь с ним, сведения о размерах принадлежащей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и своевременно информировать Правление об их изменении;
- переоформить на свое имя все договоры, заключенные предыдущим собственником с Товариществом и не подлежащие расторжению по основаниям, предусмотренным Уставом или договором.

8.4. При выходе из Товарищества, в связи со сменой собственника, член Товарищества обязан уведомить о совершенной сделке по отчуждению принадлежащего ему помещения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего договора и погасить задолженность по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг за период до даты государственной регистрации прекращения права собственности на такое помещение.

## **9. Органы управления Товариществом**

9.1. Органами управления Товариществом являются:

- общее собрание членов Товарищества (общее собрание);
- правление Товарищества (Правление).

## **10. Обще собрание Товарищества.**

10.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим уставом.

10.2. Годовое собрание членов Товарищества проводится не реже одного раза в год.

10.3. Порядок уведомления членов Товарищества о проведении общего собрания:

- уведомление о проведении общего собрания направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, уведомление вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом);

Иным способом уведомления является оповещение о проведении общих собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и через почтовые ящики и (или) электронной почтой.

- в уведомлении должны быть указаны: сведения о лицах, по инициативе которых созывается собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания;  
- уведомление должно быть отправлено не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания;  
- общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

10.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества, обладающие более 50% голосов членов Товарищества.

10.5. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством:

- 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);
- 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы);
- 3) очно-заочного голосования.

Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены товарищества, решения, которых получены до даты окончания их приема.



В решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

10.6. Решения, принятые на общем собрании членов Товарищества, должны быть отражены в протоколе. Протокол общего собрания членов Товарищества подлежит хранению в течение всего периода существования Товарищества.

10.7. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 3) избрание членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- 5) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования средств от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;
- 9) рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя Правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10) принятие и изменение по представлению Председателя правления Товарищества, правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества;
- 11) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе председателя Правления Товарищества;
- 12) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.

10.8. Решения общего собрания членов Товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 статьи 10.7 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

10.9. Общее собрание членов Товарищества ведет председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

## **11. Правление Товарищества**

11.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности



товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов Товарищества

11.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок два года. В Правление Товарищества входит до пяти членов Товарищества.

11.3. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

11.4. Заседание Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления Товарищества. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании. Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания и подписываются председательствующим и секретарем Товарищества.

11.5. В обязанности правления Товарищества собственников жилья входят:

- 1) соблюдение Товариществом законодательства и требований устава;
- 2) контроль над своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- 4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- 5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме требует одобрения правления, оформленного соответствующим протоколом.
- 7) ведение реестра членов Товарищества и квартиросъемщиков, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв и проведение общего собрания членов Товарищества;
- 9) выполнение иных вытекающих из устава Товарищества обязанностей.

## **12. Председатель Правления Товарищества**

12.1. Председатель правления товарищества собственников жилья избирается на общем собрании Товарищества сроком на два года.

12.2. В случае неправомерных действий или бездействий председателя правления Товарищества, приводящих к нарушению Устава Товарищества, ЖК РФ и приносящих ущерб законным интересам Товарищества, Правление имеет право принять решение об отстранении от исполнения обязанностей председателя, в течение месяца созвать внеочередное собрание членов ТСЖ и провести перевыборы председателя.

12.3. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

12.4. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка

товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества.

## **12. Ревизионная комиссия Товарищества**

13.1. Ревизионная комиссия Товарищества в количестве до 3 (трех) человек избирается общим собранием членов Товарищества сроком на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества. В состав ревизионной комиссии могут быть избраны только лица, имеющие соответствующее образование и стаж работы в этой области не менее 2-х лет.

13.2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

13.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- 2) представляет общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 3) представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 4) отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

## **14. Документация, учет и отчетность**

14.1. Товарищество обязано вести финансовую и деловую документацию, в которой должны отражаться:

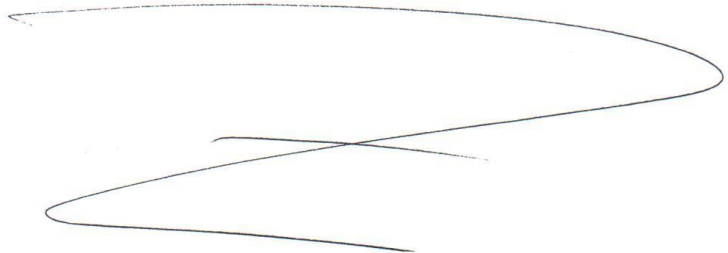
- учет всех денежных поступлений и расходов;
- учет фактической стоимости содержания и эксплуатации объектов общей собственности;
- смету расходов, текущих затрат, и текущего ремонта Товарищества;
- протоколы общих собраний, протоколы заседаний Правления;
- деловую переписку Товарищества.

## **15. Реорганизация и ликвидация товарищества**

15.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством Российской Федерации.

15.2. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

15.3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.





Заместитель начальника  
ИФНС России № 15



Пронумеровано \_\_\_\_\_ листами  
на \_\_\_\_\_ листами

В настоящем документе пронумеровано и  
прошито \_\_\_\_\_



Председатель правления  
ООО «Дмитровское»  
М. Д. Новиков

10900601